



Nr. 172495/04.08.2021

Catre:

S.C. BAUPARK SRL

Com./sat Aricestii Rahtivani, str. Bruxelles, nr. 877A

Referitor la: Adresa nr. 120954/02.06.2021

Ca urmare a cererii dvs. nr. 120954/02.06.2021 prin care ne solicitați punctul de vedere privind lucrarea: "Elaborare Plan Urbanistic Zonal in vederea dezvoltarii unui parc industrial" situata in mun. Ploiesti, str. Pompelor, nr. 7A judetul Prahova, va comunicam urmatoarele:

- obținerea acordurilor si avizelor prevăzute de lege precum si a autorizatiei de construire se face conform prevederilor **Legii 10/1995** privind calitatea in constructii si **Legii 50/1991** privind autorizarea executarii constructiilor pentru fiecare construcție si instalatie in parte.
- aceste prevederi se aplica constructiilor de orice categorie si instalatiilor aferente acestora indiferent de forma de proprietate sau destinatie precum si a lucrarilor de modernizare, transformare, consolidare si de reparatie a acestora.
- avizul de amplasament se elibereaza de catre S.D.E.E. Ploiesti la cererea solicitantilor la care se anexeaza obligatoriu certificatul de urbanism si planul de amplasare a constructiei în raport cu instalatiile energetice, planuri din care sa rezulte destinatia, alcatuirea constructiva si funcționala, intocmite la o scara convenabila de catre un proiectant autorizat sau de o unitate de proiectare atestata (instalatiile subterane se traseaza de detinatori).
- la eliberarea avizelor se au in vedere conditiile de coexistenta între instalațiile energetice si constructiile sau instalatiile edilitare prevazute in prescriptiile energetice **PE 101/93, PE 101A/93, NTE 003/04/00, PE 106/2003, NTE 007/08/00, 1 LI-Ip5-89, STAS 8591/1-91.**

In zona studiata, SDEE Ploiesti detine LEA 110 + 20 kV care au fost trasate cu aproximatie pe plan. Tot in zona studiata exista PT 9418, PT 8131 si LES 6+20kV – proprietate abonat.

Conform **Normei tehnice** zona de protectie si de siguranta a liniilor electrice aeriene LEA 110/20 kV coincid cu culoarul de trecere al liniei si sunt simetrice fata de axul liniei. Dimensiunea (latimea) zonei de protectie si de siguranta a LEA 110/20 kV este de 32/24m.

Conform **Normei tehnice** (Ordinul ANRE nr. 239/2019) este absolut obligatoriu sa se respecte distantele minime de siguranta de:



- la apropiere de drum stalpii LEA 20 kV se dispun in afara zonei de protectie a drumului).
- 7 m la traversarea drumului (distanța pe verticala între conductorul inferior al LEA 20 kV și partea carosabilă a drumului, stalpii LEA 20 kV amplasându-se în afara zonei de siguranță a drumului).
- 5 m (distanța dintre cea mai apropiată fundație sau priza de pământ ale LEA 20 kV și conductă de gaze subterană; distanța poate fi redusă în cazuri obligate până la 2 m, cu acordul beneficiarului conductei).
- 2 m (distanța între cea mai apropiată fundație sau priza de pământ a oricărui stalp al LEA 20 kV și conductă de apă/canalizare).
- se interzice amenajarea de parcaje auto pe platforme în aer liber traversate de către LEA 20 kV.
- 3 m (distanța între conductorul extrem al liniei electrice aeriene LEA 20 kV la deviație maximă și cea mai apropiată parte a construcției, fără să constituie traversare).
- 1 m la apropiere de drum (distanța pe orizontală între conductorul extrem al LEA 20 kV la deviație maximă și limita amprizei drumului).
- apropierea față de clădiri se realizează în funcție de categoria de pericol la incendiu a clădirii: față de clădirile de categoriile A și B, distanța minimă de apropiere între axul LEA 20 kV și peretele clădirii va fi de 1,5 ori înălțimea deasupra solului a celui mai înalt stalp din zona de apropiere;
- 4 m la apropiere de clădiri locuite (distanța între conductorul extrem al liniei electrice aeriene LEA 110 kV la deviație maximă și cea mai apropiată parte a construcției, fără să constituie traversare).
- în cazul apropierii LEA 110kV de clădiri cu pericol de explozie sau de incendiu se va respecta distanța minimă pe orizontală între axul LEA față de limita zonei în care există mediu cu pericol de explozie de 1,5 x înălțimea deasupra solului a celui mai înalt stalp din apropiere.
- 1 m la apropiere de drumuri (distanța pe orizontală între conductorul extrem al LEA 110 kV la deviație maximă și limita amprizei drumului).
- 7 m la traversarea drumurilor (distanța pe verticală între conductorul inferior al LEA 110 kV și partea carosabilă a drumului, stalpii LEA 110 kV se amplasează începând de la limita exterioară a zonei de protecție a drumului).
- se interzice amenajarea de parcaje auto pe platforme în aer liber traversate de către LEA 110 kV.
- 4 m la traversare de conductă supratereană cu fluide neinflamabile (distanța pe verticală între conductorul inferior al LEA 110 kV și partea superioară a conductei, iar distanța minimă pe orizontală este egală cu înălțimea stălpului deasupra solului plus 3 m);
- 5 m la apropiere de conductă supratereană cu fluide inflamabile (distanța pe orizontală între conductorul extrem al LEA 110 kV la deviație maximă și peretele conductei).
- se interzice traversarea de către LEA 110 kV a conductelor supratereane de transport de gaze;
- 15 m la apropiere de conductă supratereană cu fluide inflamabile (distanța pe orizontală între conductorul extrem al LEA 110 kV la deviație maximă și peretele conductei; se poate reduce distanța la 5 m cu aplicarea măsurilor de siguranță și protecție conform NTE 003/04/00).



- 0,6 m la apropiere (distanța măsurată în plan orizontal între LES 6+20 kV și fundația clădirii cu condiția verificării stabilității construcției);
- 0,5 m la apropiere (distanța măsurată în plan orizontal între LES 6+20 kV și conducte de apă și canalizare, la adâncimi peste 1,5 m distanța minimă fiind de 0,6 m);
- 0,25 m la intersecție (distanța măsurată în plan vertical între LES 6+20 kV și conducte de apă și canalizare);
- 0,6 m la apropiere (distanța măsurată în plan orizontal între LES 6+20 kV și conducte de gaze, în cazul protejării cablului în tub distanța se mărește la 1,5 m pentru conducte de gaze de presiune joasă sau medie);
- 0,25 m la intersecție (distanța măsurată în plan vertical între LES 6+20 kV și conducte de gaze, de regula conducta de gaze se pozează deasupra);
- 1 m la apropiere (distanța măsurată în plan orizontal între LES 6+20 kV și axul arborilor);
- 0,5 m la apropiere (distanța între LES 6+20 kV și drum măsurată în plan orizontal de la bordura spre trotuar în localități);
- 1 m la traversare (distanța între LES 6+20 kV și drum măsurată în plan vertical în axul drumului); în zona carosabilă (acces auto) este obligatoriu să se protejeze LES 6+20 kV din punct de vedere mecanic în mod corespunzător;
- Pentru posturi de transformare de tip aerian, zona de protecție este delimitată de conturul fundației stălpilor și de proiecția pe sol a platformei suspendate; pentru posturi de transformare, cabine de sectionare îngradite, zona de protecție este delimitată de îngrădire; pentru posturi de transformare, cabine de sectionare în construcție zidită sau construită din alte materiale, supraterane, zona de protecție este delimitată de suprafața fundației extinse cu câte 0,2 m pe fiecare latură; pentru posturi de transformare de tip aerian, puncte de alimentare, cabine de sectionare amplasate la sol, îngradite, zona de siguranță este zona extinsă în spațiu delimitată la distanța de 20 m de la limita zonei de protecție;
- pentru posturi de transformare, puncte de alimentare, cabine de sectionare în construcție zidită sau realizate din alte materiale (cabine metalice), supraterane, zona de protecție este delimitată astfel: de suprafața construită, respectiv de suprafața fundației (atunci când aceasta depășește conturul cabinei metalice), pe laturile fără uși de acces și fără ferestre de ventilație, la distanță de 3 m față de latura cu acces în post pentru transformator, la distanță de 1,5 m față de alte laturi cu uși, respectiv cu ferestre de ventilație, acolo unde este cazul;

Prezentul acord de principiu este valabil pentru amplasamentul obiectivului conform planșei nr. U-1.2 și certificatului de urbanism nr. 188 din 24.02.2021 și nu ține loc de aviz de amplasament. La solicitarea avizului de amplasament va rugăm să prezentați acest acord de principiu.

**Director,
ing. Mihai ILIE**



